

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Micro-architectures,
grandes réflexions

L'électrification
de l'énergie

Galerie-Jardin,
un immeuble qui met
en avant le végétal

À Malley,
un nouveau viaduc
pour un quartier
en pleine mutation

UNE ÉDITION

ESPACES
CONTEMPORAINS

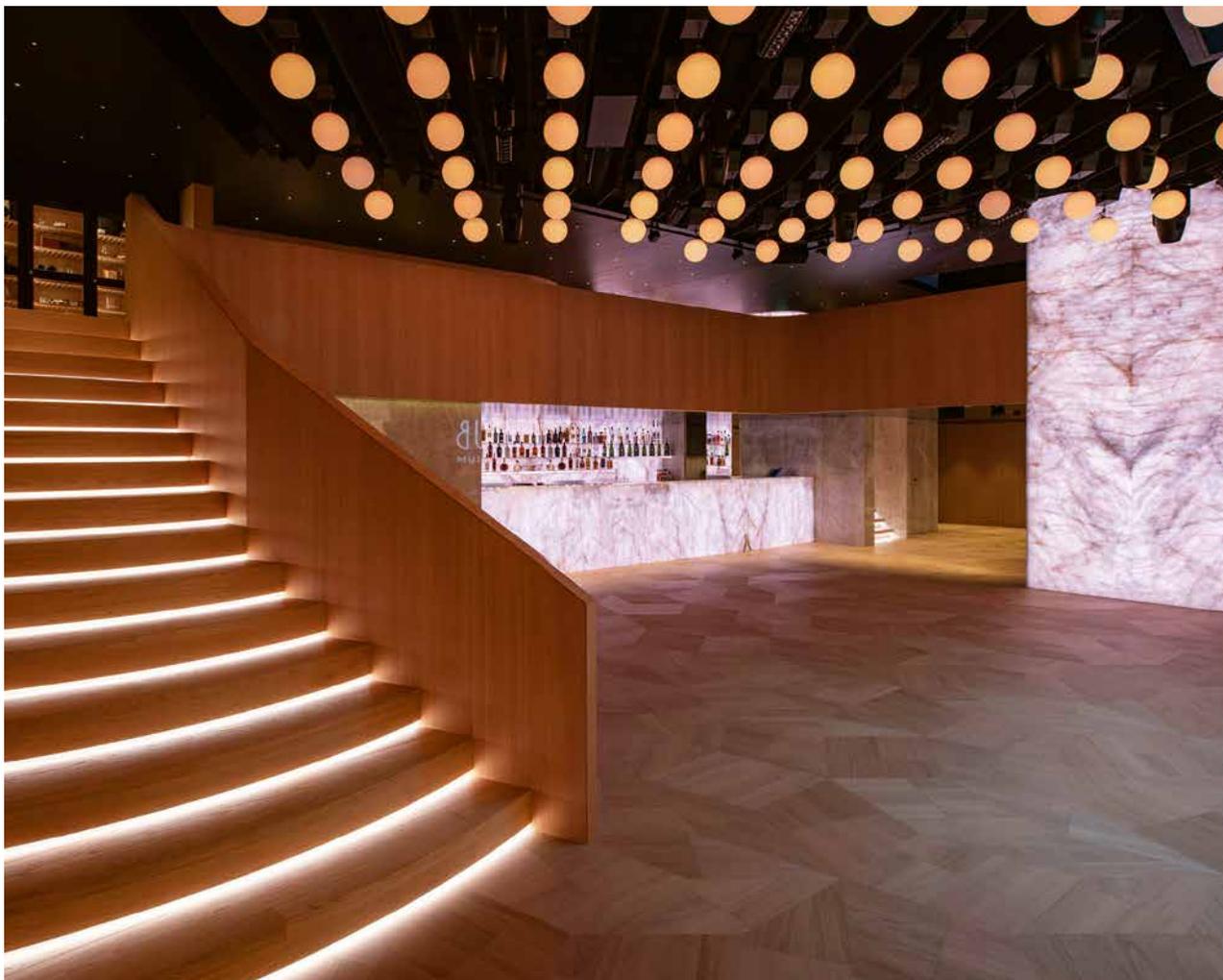
ESPACES CONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-



MILLENNIUM HAUTE TECHNOLOGIE ET ZÉRO CARBONE

À la hauteur de la sortie d'autoroute de Crissier, Millennium se distingue par son élégante forme en arc de cercle. Sur 12 niveaux et plus de 50 000 m², ce complexe de bureaux, de salles de conférences et de services déploie des technologies ultra innovantes dans de multiples domaines.

texte : Magaly Mavilia
photos : Millennium



Le Club Millennium

En plus d'accueillir des conférences et des événements professionnels, Millennium comprend également des espaces de bureaux avec quelque 1600 places de travail et de nombreux services ouverts au public. Notamment une brasserie (15 points Gault&Millau) sous la direction du chef Fabien Foare, Meilleur Ouvrier de France, une épicerie fine, une cave à vins et un service traiteur, mais aussi une galerie d'art et une librairie.

À n'en pas douter, Millennium se profile comme « the place to be », avec un centre de congrès de 12 salles de conférences de 900 m², des espaces événementiels de 450 m² et un auditorium de 500 places tous équipés des dernières technologies pour accueillir congrès, réceptions et concerts. En sous-sol se trouve un data center à la pointe de la technologie offrant aux entreprises une infrastructure d'hébergement de très haute sécurité. Enfin, un club 5 étoiles propose une programmation de concerts par des artistes internationaux, réservée à ses membres, ainsi que des soirées d'entreprises et des afterworks ouverts aux résidents et clients du Millennium. Le parking public dispose de 500 places sur trois niveaux et comprend 80 places de recharge de 22kW pour les véhicules électriques.

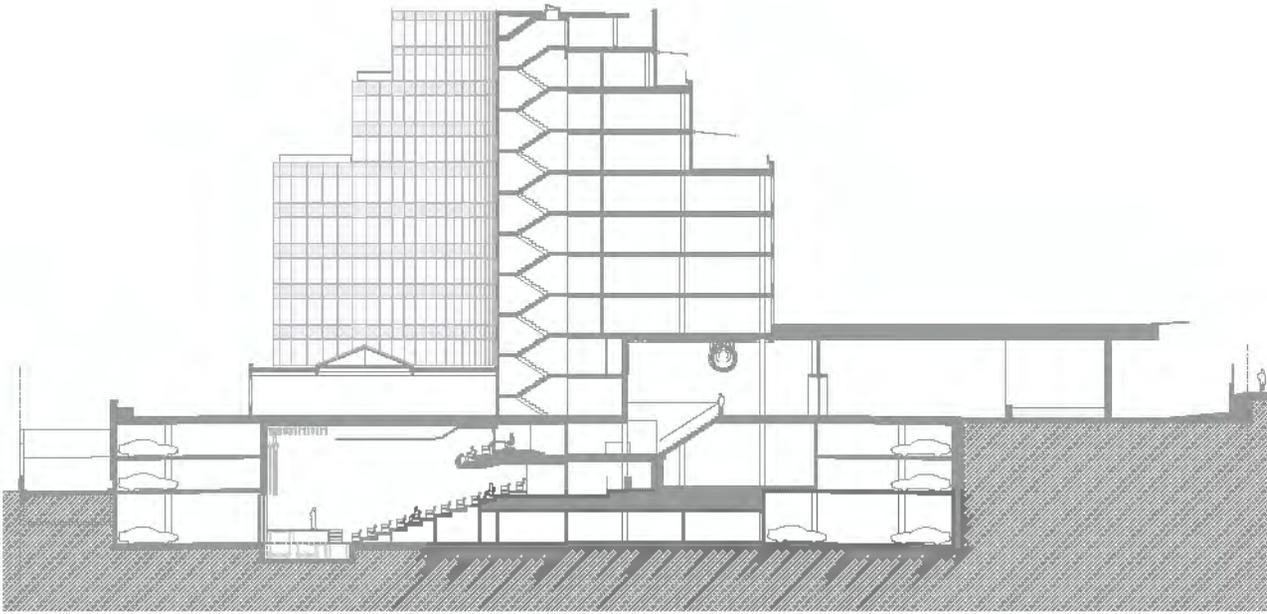
CONCEPT ARCHITECTURAL

Imposée par une parcelle presque triangulaire, la forme du bâtiment en arc de cercle a aussi été un choix esthétique et pratique. « Il est beaucoup plus complexe de construire en courbes, mais le résultat est très beau tant à l'extérieur qu'à l'intérieur », indique Olivier Gareil, secrétaire général de Millennium.

VITRAGE INTELLIGENT

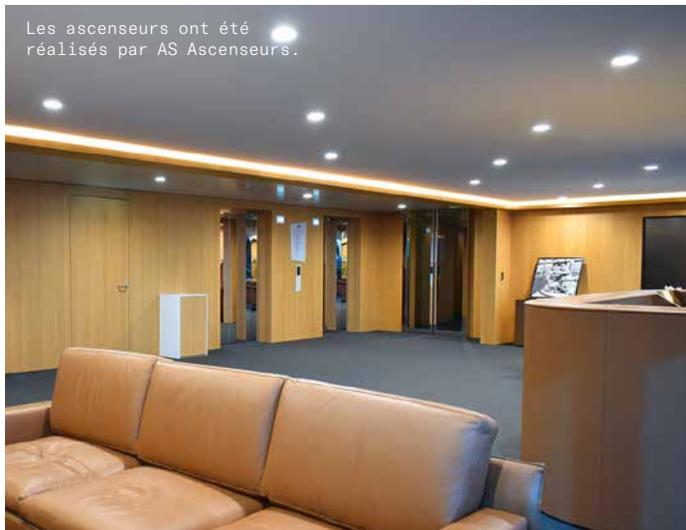
Entièrement vitrée et sans stores ni rideaux, la façade sans double-peau offre une lumière naturelle omniprésente à tous les étages. Mais ce n'est pas son seul avantage. Elle est composée de verres intelligents issus de la recherche en nanotechnologie, dont le système de contrôle est fondé sur l'intelligence artificielle.

Ce vitrage électrochromique adapte sa teinte en fonction du jour, de l'heure et de la météo. Il bloque jusqu'à 97 % du rayonnement solaire et évite totalement l'éblouissement pour les résidents et clients du Millennium. En bloquant la chaleur à l'extérieur, cette fonction est une avancée majeure pour les espaces de bureau. « Aujourd'hui, le rafraîchissement est plus important que le chauffage et grâce à cette nouvelle technologie, les





La Scène, l'auditorium de 500 places.



Les ascenseurs ont été réalisés par AS Ascenseurs.

LIEU DE CONGRÈS «EXCEPTIONNEL»

Le Swiss Location Award® a décerné le plus haut label de qualité au centre Millennium, qui obtient le label «Exceptionnel» dans la catégorie «Lieux de congrès». Cette distinction est le résultat des évaluations de plus de 58 000 votants parmi lesquels les organisateurs et professionnels de l'événementiel, visiteurs des lieux et membres d'un jury indépendant. «Cette reconnaissance rend hommage à l'engagement et à la passion de notre équipe. Chaque événement que nous organisons est une nouvelle occasion de créer des expériences inoubliables pour nos hôtes et de donner le meilleur de nous-mêmes», commente Nicolas Charré, directeur de Millennium Events.

économies d'énergie sont immenses», se réjouit Olivier Gareil. Si le principe technologique de ce vitrage existait déjà, celui qui a été utilisé ici va un cran plus loin. Mis au point conjointement par Saint-Gobain SageGlass et Millennium, ce verre d'un nouveau type se teinte en dégradé. «C'est plus beau à l'intérieur mais cela permet aussi de gérer plus finement l'apport de chaleur et de lumière naturelle» explique Olivier Gareil. Ce vitrage a été industrialisé pour Millennium en première mondiale et redéfinit l'offre de ce type de vitrage.

UN BÂTIMENT ZÉRO CARBONE

Autre innovation : la récupération d'énergie en circuit fermé depuis la centrale d'incinération de déchets de bois. Acheminée par un conduit souterrain, cette énergie fournit la chaleur pour

l'eau chaude, le chauffage et le rafraîchissement par absorption pour l'entier de Millennium, lui permettant d'être sans émission de carbone.

Fondée sur une utilisation ultra rationnelle de l'énergie, la haute technologie de l'ensemble du centre a été entièrement conçue par Millennium et est gérée par une automatisation domotique très poussée. Les nombreux besoins requièrent des spécificités techniques différentes : restaurants, pressing, station de lavage de voitures, chambre froide, cuisine, etc.

Autre spécificité, une ventilation inédite a été mise en place pour l'auditorium de 500 places : l'air est apporté à très faible vitesse par plus de 500 points à l'intérieur de la salle afin d'offrir un confort permanent et optimal.



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage

CBPI

MANDATAIRES

Architecte

CCHE Lausanne SA

Ingénieur civil

Monod-Piguet + Associés

Ingénieurs Conseils SA

Ingénieur électricité

Réalisations Techniques

Multiplés RTM SA

Géomètre

BBHN SA

ENTREPRISES

Terrassement

Orllati (VD) SA

Béton

Zuttion Construction VD SA

Échafaudages

Roth Echafaudages SA

Façades

Sottas SA

Vitrages

Saint-Gobain SageGlass

(Vetrotech Saint-Gobain

International SA)

Installations

photovoltaïques

Solstis SA

Énergie

Siemens Suisse SA

Électricité

Bouygues E&S

Ascenseurs

AS Ascenseurs

Serrurerie

Adani Constructions

Métalliques Sàrl

Marbrier

Entreprise Sulmoni SA

Gestion Parking

Skidata (Schweiz) Gmbh

Menuiserie

Agencis Bardinet L.

Études cuisines

Schematec SA

Agencement cuisines

Constructions inoxydables SA

Technique auditoire

TAMBÈ CEMS

Équipements scéniques

Skynight SA

Décoration

L'Opificio

Poltrona Frau

Fontaine

Aquatique Show

Informatique

Schneider Electric

Swisscom

Cisco

